

**CỤC THUẾ
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC V**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 592/CCTKV05-NVDTPC-TBI

Hải Dương, ngày 22 tháng 4 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị định
87/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025 của
Chính phủ quy định về việc giảm tiền
thuê đất năm 2024

Kính gửi:

- Người nộp thuế trên địa bàn tỉnh Thái Bình;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Thái Bình;
- Báo Thái Bình;

Ngày 21 tháng 3 năm 2025, Ủy ban thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 1567/NQ-UBTVQH15 về việc ban hành nghị định của Chính phủ quy định việc giảm tiền thuê đất năm 2024, Chính phủ ban hành Nghị định 87/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025 quy định việc giảm tiền thuê đất của năm 2024.

Để đẩy nhanh và kịp thời việc thực hiện Nghị định nhằm tháo gỡ khó khăn cho cộng đồng Doanh nghiệp và Người nộp thuế trên địa bàn tỉnh. Chi cục Thuế khu vực V – Bộ phận một cửa tại Thái Bình cung cấp một số nội dung về giảm tiền thuê đất của năm 2024 theo Nghị định 87/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025 của Chính phủ (*Nghị định 87/2025/NĐ-CP gửi kèm*) như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: quy định việc giảm tiền thuê đất của năm 2024 đối với các đối tượng quy định tại Điều 2 Nghị định 87/2025/NĐ-CP.

2. Đối tượng được giảm tiền thuê đất của năm 2024

Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đang có hiệu lực trong năm 2024 dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm.

Trường hợp trong năm 2024, người sử dụng đất chưa hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai nhưng đến thời điểm nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này đã hoàn thiện thủ tục pháp lý về đất đai (có Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm) thì thuộc đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này.

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người sử dụng đất không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất hoặc hết thời hạn được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người sử dụng đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

3. Mức giảm tiền thuê đất

Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2024 đối với người sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định này.

Mức giảm tiền thuê đất quy định tại khoản 1 Điều này được tính trên số tiền thuê đất phải nộp của năm 2024 theo quy định của pháp luật. Không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2024 và tiền chậm nộp (nếu có). Trường hợp người sử dụng đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất thì mức giảm tiền thuê đất quy định tại khoản 1 Điều này được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật.

4. Hồ sơ giảm tiền thuê đất

Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 của người sử dụng đất theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này (bản chính).

Người sử dụng đất chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này.

5. Trình tự, thủ tục, thời hạn nộp hồ sơ giảm tiền thuê đất:

- Người sử dụng đất nộp 01 Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng các phương thức: Gửi trực tiếp, gửi qua dịch vụ bưu chính, gửi qua phương thức điện tử hoặc gửi qua hình thức khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế) cho cơ quan thuế hoặc cơ quan khác theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý thuế.

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 11/4/2025 đến hết ngày 31/7/2025. Trường hợp người sử dụng đất nộp Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất sau ngày 31/7/2025 thì không được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định 87/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025

- Trường hợp người sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định của Nghị định này nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người sử dụng đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này thì người sử dụng đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Trường hợp người sử dụng đất đã nộp tiền thuê đất của năm 2024 mà sau khi cơ quan có thẩm quyền xác định và quyết định giảm tiền thuê đất có phát sinh thừa tiền thuê đất thì được trừ số tiền đã nộp thừa vào tiền thuê đất của kỳ sau hoặc năm tiếp theo theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan; trường hợp không còn kỳ phải nộp tiền thuê đất tiếp theo thì thực hiện bù trừ hoặc hoàn trả số tiền nộp thừa theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan.

6. Hiệu lực thi hành: Nghị định 87/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành kể từ ngày 11/4/2025.

Chi cục Thuế khu vực V – Bộ phận một cửa tại Thái Bình thông tin để Người nộp thuế biết và thực hiện; Đề nghị Báo Thái Bình; Hiệp hội doanh nghiệp phối hợp tuyên truyền nội dung này; Trung tâm Hỗ trợ, xúc tiến đầu tư và phát triển tỉnh Thái Bình đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- UBND huyện, thành phố (để phối hợp);
- Các Sở, Ban, Ngành (để phối hợp);
- Lãnh đạo Chi cục Thuế;
- Các phòng, Các đội thuế liên huyện;
- Lưu: VT, Web, NVDTPC.



KT. CHI CỤC TRƯỞNG
~~PHÓ~~ CHI CỤC TRƯỞNG

Hà Nhật Quang