

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1954 /UBND-KTTNMT

Thái Bình, ngày 29 tháng 4 năm 2020

V/v thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ
Tỉnh ủy Thái Bình.

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân huyện, Thành phố;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Bình, Báo Thái Bình.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thái Bình về việc rà soát, kiểm tra việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại Thông báo số 871-TB/TU ngày 04/02/2020 của Tỉnh ủy Thái Bình, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Các sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, Thành phố:

Tiếp tục quán triệt thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 309/UBND-KTTNMT ngày 23/01/2019 và Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 16/10/2019 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai và các lĩnh vực khác có liên quan đến quản lý, sử dụng đất.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:

Tiếp tục chỉ đạo thanh tra, kiểm tra và xử lý theo thẩm quyền việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, trong đó đặc biệt là việc tổng rà soát, tự kiểm tra việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn; kịp thời ngăn chặn và xử lý nghiêm túc, dứt điểm các vi phạm theo thẩm quyền và các quy định hiện hành của pháp luật; xem xét, xử lý trách nhiệm của người đứng đầu xã, phường, thị trấn nếu để xảy ra tình trạng vi phạm, làm trái quy định của Nhà nước mà không có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời; báo cáo kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/9/2020.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo quản lý chặt chẽ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở cho người mua nhà tại các dự án phát triển nhà ở sau khi hoàn thành hạ tầng và xây thô nhà ở theo đúng dự án được duyệt.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; đặc biệt là việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện, thành phố.



- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ báo cáo kết quả tự rà soát, kiểm tra việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn của các huyện, thành phố; kết quả thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm của Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã; tổng hợp, đề xuất biện pháp xử lý, báo cáo Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30/10/2020.

4. Sở Xây dựng:

- Khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về quản lý các Dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh đảm bảo thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật, nhằm quản lý chặt chẽ, lành mạnh môi trường đầu tư, chấm dứt tình trạng đầu cơ, thao túng thị trường bất động sản, đảm bảo đúng quy định của Nhà nước và phù hợp thực tiễn của địa phương; thời gian hoàn thành chậm nhất là ngày 30/6/2020.

- Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân chấp thuận chủ trương đầu tư các Dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh với mục tiêu tạo ra các giá trị mới, phát triển các khu đô thị, khu dân cư văn minh, hiện đại, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

5. Công an tỉnh: Chủ động nắm tình hình, kịp thời phát hiện các hoạt động vi phạm pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở cho người mua nhà tại các Dự án phát triển nhà ở để tổ chức điều tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

6. Sở Tư pháp:

- Tăng cường thanh, kiểm tra hoạt động công chứng và giải quyết khiếu nại, tố cáo về công chứng theo thẩm quyền, đặc biệt là các Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở cho người mua nhà tại các Dự án phát triển nhà ở, xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Bình, Báo Thái Bình, các cơ quan đơn vị có liên quan thường xuyên thực hiện việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai với nội dung thiết thực, hình thức phù hợp với từng đối tượng.

Nhận Văn bản này, yêu cầu Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân huyện, Thành phố khẩn trương tổ chức thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPĐDBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTNMT. *mau*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

Nguyễn Khắc Thận