

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 309 /UBND-NNTNMT

Thái Bình, ngày 23 tháng 01 năm 2019

V/v chấn chỉnh và tăng cường công tác
quản lý nhà nước về đất đai

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Báo Thái Bình, Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Bình.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành; trong những năm qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh đã có những chuyển biến tích cực, dần đi vào nền nếp, việc sử dụng đất đai ngày càng hiệu quả, phục vụ đắc lực nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng của tỉnh. Tuy nhiên, vẫn còn tình trạng một số địa phương giao đất không đúng thẩm quyền, cho chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất 5% công ích không đúng quy định, xây dựng công trình công cộng nhưng không có đầy đủ thủ tục hành chính về đất đai; để xảy ra tình trạng người sử dụng đất tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển quyền sử dụng đất, xây dựng các công trình, trang trại trái phép trên đất nông nghiệp chưa được xử lý kịp thời.

Để kịp thời khắc phục những yếu kém, ngăn chặn và chấm dứt tình trạng nêu trên, đặc biệt là trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai của Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn:

+ Thực hiện tự rà soát, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất, xử lý ngay các vi phạm về sử dụng đất đai trên địa bàn theo thẩm quyền; tổng hợp những vi phạm và kết quả xử lý vi phạm trên địa bàn báo cáo Ủy ban nhân dân huyện, thành phố. Đối với trường hợp cho thuê đất 5% công ích không đúng quy định phải thực hiện việc thanh lý các hợp đồng cho thuê, đưa đất vào sử dụng đúng quy định trước ngày 31/02/2019.

+ Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định về pháp luật đất đai trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.

+ Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xử lý nghiêm các vi phạm về sử dụng đất đai theo thẩm quyền, kiến nghị cấp thẩm quyền xử lý kịp thời theo quy định của pháp luật. Nghiêm cấm chuyển quyền sử dụng đất hoặc



gán đất để lấy tiền xây dựng nông thôn mới không đúng thẩm quyền, cho thuê đất 5% công ích không đúng quy định, sử dụng đất để xây dựng các công trình công cộng khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép.

- Chỉ đạo thanh tra, kiểm tra và xử lý theo thẩm quyền việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tập trung vào việc cho chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất nông nghiệp thuộc quỹ đất 5% công ích, việc xây dựng công trình công cộng, việc xử lý các vi phạm đối với các hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng các công trình trái phép trên đất nông nghiệp...; báo cáo kết quả thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/4/2019.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề xã, phường, thị trấn thuộc địa bàn vi phạm công tác quản lý, sử dụng đất đai.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xây dựng đề cương, biểu mẫu gửi Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn tổng hợp, báo cáo kết quả thanh tra, kiểm tra; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

- Căn cứ Báo cáo kết quả rà soát, thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm của Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã, chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan thực hiện thanh tra, kiểm tra việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai đối với một số địa phương (Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã), xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất biện pháp xử lý, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định trong năm 2019.

3. Sở Tư pháp chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Báo Thái Bình, Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Bình, các cơ quan đơn vị có liên quan thường xuyên thực hiện việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai với nội dung thiết thực, hình thức phù hợp với từng đối tượng và điều kiện thực tế của địa phương.

Nhận Văn bản này, yêu cầu các Giám đốc Sở, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân huyện, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn khẩn trương triển khai thực hiện. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện, thường xuyên báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND xã, phường, thị trấn;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT



Đặng Trọng Thăng