

Số: 130/KH-UBND

Thái Bình, ngày 05 tháng 8 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 31-CT/TU ngày 26/6/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo khắc phục sai phạm trong công tác quản lý đất đai

Thực hiện Chỉ thị số 31-CT/TU ngày 26/6/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo khắc phục sai phạm trong công tác quản lý đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kế hoạch thực hiện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị số 31-CT/TU ngày 26/6/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đến các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan;

- Nâng cao ý thức, trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện, chấp hành pháp luật đất đai, kịp thời phát hiện và xử lý ngay các hành vi vi phạm để ngăn chặn, chấn chỉnh, chủ động xử lý theo thẩm quyền, nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh;

- Tập trung rà soát, khắc phục các sai phạm trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh đã được cơ quan chức năng chỉ ra, trong đó tập trung vào các nội dung vi phạm tại các địa phương (cấp xã, cấp huyện), gồm: quản lý, sử dụng đất công ích; quản lý, sử dụng đất trồng lúa; chuyển mục đích sử dụng đất; lấn, chiếm đất đai; sử dụng đất không đúng mục đích được giao/thuê và các vi phạm khác nếu có.

2. Yêu cầu

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai; giải quyết sớm những vấn đề mới phát sinh; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, không để vi phạm nhỏ tích tụ thành sai phạm lớn;

- Khắc phục triệt để các tồn tại, vi phạm pháp luật đất đai, thực hiện các yêu cầu tại các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiến nghị của cơ quan quản lý Nhà



nước (như Kết luận của cơ quan Đảng, Thanh tra Chính phủ; các Bộ, ngành Trung ương; Ủy ban nhân dân tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường...); Kiểm toán Nhà nước; các chỉ đạo, nghị quyết, chỉ thị của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Giám đốc sở, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố theo địa bàn, chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chỉ đạo rà soát, thống kê các tồn tại, vi phạm về đất đai trên địa bàn, cơ quan, đơn vị do mình quản lý để xây dựng lộ trình, kế hoạch tổ chức khắc phục triệt để theo quy định.

II. NỘI DUNG

1. Tuyên truyền, phổ biến, giáo dục Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật; tham mưu ban hành, tổ chức thực hiện các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố rà soát các yêu cầu, nhiệm vụ tại Kế hoạch số 75/KH-UBND ngày 12/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tổ chức thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Văn bản số 2218/UBND-NNTNMT ngày 13/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh, tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ được giao; tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, tổ chức, cá nhân trên địa bàn; tham mưu văn bản chỉ đạo, văn bản quy phạm pháp luật thuộc chức năng, nhiệm vụ liên quan đến đất đai...

- Tuyên truyền và thực hiện nghiêm Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai, Thông báo số 871-TB/TU ngày 04/02/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về rà soát, kiểm tra việc chuyển mục đích sử dụng đất và các Văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, đất bãi bồi ven biển trên địa bàn tỉnh (Văn bản số 3558/UBND-NNTNMT ngày 01/10/2018, Văn bản số 309/UBND-NNTNMT ngày 23/01/2019, Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 16/10/2019, Văn bản số 1954/UBND-NNTNMT ngày 29/4/2020, Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 24/6/2021, Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 19/8/2022, Văn bản số 1796/UBND-NNTNMT ngày 05/6/2023, Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 16/4/2024, Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 21/5/2024).

- Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên: Thực hiện tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai tới nhân dân, vận động nhân dân thực hiện và chấp hành tốt chính sách, pháp luật về đất đai.



2. Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh

Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao tăng cường công quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn được giao, cụ thể:

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương nâng cao chất lượng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Ủy ban nhân dân cấp huyện; danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt;

- Chủ động phát hiện, tham mưu giải quyết theo thẩm quyền, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện Luật Đất đai; tập trung tham mưu giải quyết những vấn đề còn tồn tại liên quan đến đất đai;

- Tăng cường công tác phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để nâng cao trách nhiệm và hiệu quả trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai;

- Tăng cường công tác kiểm tra việc thi hành công vụ; thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh theo thẩm quyền nhằm kịp thời phát hiện ngay từ đầu các hành vi vi phạm để ngăn chặn, chấn chỉnh, chủ động xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp với Sở Tư pháp kiểm tra thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh.

2.2. Thanh tra tỉnh

- Tăng cường thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật và nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố liên quan đến đất đai. Hằng năm, hướng dẫn Thanh tra sở, ngành, huyện, thành phố trong quá trình xây dựng dự thảo kế hoạch thanh tra, chú trọng nội dung thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai theo thẩm quyền để tổng hợp vào kế hoạch thanh tra của tỉnh trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành, tổ chức thực hiện. Tiến hành hoặc đề nghị Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, thành phố chỉ đạo Thanh tra sở, ngành, huyện, thành phố tiến hành thanh tra đột xuất khi phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật liên quan đến đất đai theo thẩm quyền;

- Tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân huyện, thành phố kịp thời giải quyết đúng pháp luật các tố cáo liên quan đến đất đai và tổ chức thực hiện nghiêm các kết luận nội dung tố cáo liên quan đến đất đai.

2.3. Công an tỉnh

- Chủ động phối hợp, trao đổi, cung cấp thông tin với các cơ quan quản lý Nhà nước khi phát hiện hành vi vi phạm pháp luật về đất đai để kịp thời xử lý; những sơ hở, thiếu sót trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai để tổng hợp, tham mưu cơ quan có thẩm quyền xem xét sửa đổi, bổ sung theo quy định;

- Tăng cường các biện pháp nghiệp vụ để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, phòng ngừa các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

2.4. Sở Tư pháp

- Chủ trì tham mưu xây dựng, triển khai công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn tỉnh, trong đó có thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính về đất đai.

- Tăng cường công tác kiểm tra thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính, trong đó có lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh công tác xử lý vi phạm hành chính về đất đai; kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị các giải pháp để nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật và hoàn thiện hệ thống pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

2.5. Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh

- Quản lý và sử dụng có hiệu quả quỹ đất, mặt nước chuyên dùng đã được giao sau khi đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng mục đích sử dụng và phù hợp với quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật đất đai của tổ chức, cá nhân trong Khu công nghiệp, các khu chức năng trong Khu kinh tế; trường hợp phát hiện vi phạm xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật; phối hợp với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ thanh tra, kiểm tra theo quy định của pháp luật.

2.6. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Nâng cao chất lượng tham mưu phân bổ vốn đầu tư trong năm kế hoạch thuộc thẩm quyền Hội đồng nhân dân tỉnh đối với Dự án có sử dụng đất có vốn

đầu tư từ ngân sách nhà nước bảo đảm tính khả thi; kịp thời chấn chỉnh cơ quan tài chính, kế hoạch cấp dưới trong việc tham mưu Ủy ban nhân dân các cấp trình Hội đồng nhân dân cùng cấp ban hành các nghị quyết phân bổ vốn đầu tư trong năm kế hoạch không đảm bảo quy định. ✓

2.7. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

- Tiếp tục quan tâm chỉ đạo rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy và nâng cao chất lượng, năng lực của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm nhiệm vụ tham mưu công tác quản lý đất đai cấp huyện, cấp xã;

- Chỉ đạo nâng cao chất lượng tham mưu, hướng dẫn thực hiện việc phân bổ vốn đầu tư công trong năm kế hoạch thuộc thẩm quyền của cấp huyện, cấp xã;

- Nâng cao chất lượng lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tổng hợp danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác và chịu trách nhiệm về tính khả thi của các dự án trên địa bàn gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh; tăng cường công tác giám sát việc tổ chức thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc, đúng quy định của pháp luật việc công bố công khai quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện; chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện có liên quan đến xã, phường, thị trấn theo quy định của pháp luật ngay sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, tuân thủ;

- Chủ động phát hiện, giải quyết theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện Luật Đất đai; tập trung tham mưu giải quyết dứt điểm những vấn đề còn tồn tại liên quan đến đất đai trên địa bàn quản lý;

- Tăng cường công tác kiểm tra việc thi hành công vụ của cán bộ, công chức; thanh tra, kiểm tra trách nhiệm trong quản lý sử dụng đất đai đối với các phòng, ban chức năng, Ủy ban nhân dân cấp xã và trách nhiệm của cá nhân liên quan, nhất là người đứng đầu; thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của người sử dụng đất trên địa bàn quản lý theo thẩm quyền; kiểm tra, đôn đốc thực hiện chủ trương, chính sách, pháp luật về đất đai, nhiệm vụ của cơ quan, tổ chức, cá nhân góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; phát hiện, ngăn chặn, chấn chỉnh và xử lý kịp thời, dứt điểm các hành vi vi phạm

của người sử dụng đất; người có hành vi vi phạm pháp luật về quản lý đất đai khi thi hành công vụ; xử lý nghiêm người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, cơ sở buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật đất đai thuộc địa bàn quản lý;

- Tăng cường công tác phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để nâng cao trách nhiệm và hiệu quả trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai;

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời theo thẩm quyền đối với các hành vi không đăng ký đất đai; lấn đất, chiếm đất, hủy hoại đất; sử dụng đất không đúng mục đích; chuyển, nhận chuyển quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật và hành vi vi phạm pháp luật đất đai khác của người sử dụng đất;

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong trường hợp buông lỏng quản lý để xảy ra vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn huyện, thành phố mà không có biện pháp xử lý dứt điểm vi phạm ngay từ khi mới phát sinh.

2.8. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên

- Tham gia xây dựng pháp luật; thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo văn bản pháp luật về đất đai, dự thảo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, ...

- Tham gia hoà giải tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện quyền giám sát đối với việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy định; giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về thu hồi đất, trưng dụng đất; về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Trường hợp, phát hiện vi phạm, kiến nghị cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền xem xét áp dụng các biện pháp để bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của tổ chức, cá nhân; đề nghị xem xét trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

3. Rà soát và xây dựng kế hoạch khắc phục các tồn tại, vi phạm về đất đai

3.1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Rà soát tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại các kết luận thanh tra, kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền (Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Thanh tra Chính phủ,



Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài nguyên và Môi trường...), kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước thuộc trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường nhưng chưa hoàn thành việc khắc phục; lập, ban hành và thực hiện Kế hoạch khắc phục các tồn tại, hạn chế, trong đó xây dựng cụ thể lộ trình để khắc phục triệt để các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán; trường hợp có vướng mắc về quy định của pháp luật đất đai hoặc pháp luật khác có liên quan phải xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan chuyên môn trước khi tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện;

- Kế hoạch khắc phục tồn tại, hạn chế về đất đai gửi về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30/8/2024.

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố thực hiện Kế hoạch khắc phục tồn tại, hạn chế của các đơn vị.

3.2. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

- Rà soát tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại các kết luận thanh tra, kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền (Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Thanh tra Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường...), kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước thuộc trách nhiệm, địa bàn quản lý nhưng chưa hoàn thành việc khắc phục; lập, ban hành và thực hiện Kế hoạch khắc phục các tồn tại, hạn chế, trong đó xây dựng cụ thể lộ trình để khắc phục triệt để các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán; trường hợp có vướng mắc về quy định của pháp luật đất đai hoặc pháp luật khác có liên quan phải xin ý kiến hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan chuyên môn thuộc tỉnh trước khi thực hiện;

- Kế hoạch khắc phục tồn tại, hạn chế về đất đai gửi về Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/8/2024.

3.3. Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh

- Phối hợp rà soát các tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai được chỉ ra trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước, thông báo các nội dung đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu thực hiện;

- Quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, nếu phát hiện tồn tại, vi phạm pháp luật đất đai của tổ chức, cá nhân phải kịp thời trao đổi, thông tin đến cơ quan có thẩm quyền để phối hợp ngăn chặn, xử lý vi phạm kịp thời theo quy định của pháp luật.



III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các nội dung của Kế hoạch này.

- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố định kỳ báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch khắc phục tồn tại, hạn chế về đất đai của địa phương gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trước ngày 20 hằng tháng; bắt đầu thực hiện từ tháng 9/2024 cho đến khi hoàn thành việc khắc phục.

- Sở Tài nguyên và Môi trường định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch khắc phục tồn tại, hạn chế về đất đai trên địa bàn tỉnh gửi Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 25 hằng tháng.

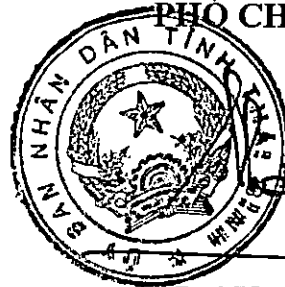
Trên đây là Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 31-CT/TU ngày 26/6/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này; trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

Tung

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

