

Số: 75 /KH-UBND

Thái Bình, ngày 12 tháng 4 năm 2024

KẾ HOẠCH
Tổ chức thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15

Ngày 18/01/2024, tại Kỳ họp bất thường lần thứ 5, Quốc hội Khoá XV đã thông qua Luật Đất đai (Luật số 31/2024/QH15). Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Thực hiện Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng kế hoạch tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (gọi tắt là Luật Đất đai) trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thi hành Luật Đất đai bảo đảm kịp thời, đồng bộ thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.
- Xác định cụ thể các nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc tổ chức thi hành Luật.
- Nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của các cấp, các ngành, cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thi hành Luật Đất đai.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm sự chỉ đạo thống nhất của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; sự phối hợp chặt chẽ giữa các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai.
- Xác định cụ thể lộ trình, thời gian ban hành các văn bản quy phạm pháp luật của địa phương được giao trong Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật để đảm bảo tổ chức thực hiện thống nhất, đồng bộ kể từ ngày Luật Đất đai có hiệu lực thi hành.
- Thường xuyên kiểm tra, kịp thời đôn đốc, hướng dẫn giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình thi hành Luật Đất đai.

II. NỘI DUNG

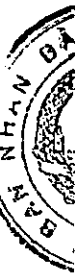
1. Xây dựng, ban hành văn bản triển khai thi hành Luật Đất đai và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật

a) Văn bản quy định chi tiết thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh, bao gồm:

- Đối với các nội dung quy định trong Luật Đất đai:
 - Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan xây dựng, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết để quy định chi tiết khoản 3 Điều 159 và trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các Quyết định để quy định chi tiết khoản 2 Điều 104; khoản 5 Điều 109; khoản 7, khoản 10 Điều 111; điểm n khoản 1 Điều 137; khoản 5 Điều 141; khoản 5 Điều 176; khoản 3 Điều 177; khoản 2 Điều 195; khoản 2 Điều 196; khoản 4 Điều 213; khoản 4 Điều 220 và khoản 2 Điều 226 Luật Đất đai
 - Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan xây dựng, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết để quy định chi tiết điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai.
 - Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan xây dựng, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết để quy định chi tiết khoản 3 Điều 114 Luật Đất đai.
 - Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định để quy định chi tiết khoản 4 Điều 102 Luật Đất đai.
 - Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định để quy định chi tiết khoản 4, khoản 6 Điều 103 và khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai.
 - Giao Sở Lao động Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định để quy định chi tiết điểm b khoản 4 Điều 109 Luật Đất đai.

• Đối với các nội dung quy định trong các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai:

Sau khi Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai được ban hành, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì rà soát, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh giao nhiệm vụ cho các sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu xây dựng



văn bản, trình Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo chức năng, nhiệm vụ.

b) Thời gian thực hiện:

- Các sở, ngành khẩn trương xây dựng các văn bản triển khai thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật theo quy định của pháp luật trình Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo thẩm quyền trong Quý III, Quý IV/2024 để đảm bảo có hiệu lực thi hành từ ngày Luật Đất đai có hiệu lực thi hành.

- Đối với Nghị quyết ban hành bảng giá đất lần đầu: Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng, hoàn thiện báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành trong Quý IV/2025 để đảm bảo có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026.

2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2.1. Triển khai tuyên truyền, phổ biến và tập huấn Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tư pháp xây dựng và triển khai chương trình phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai nhằm nâng cao nhận thức về chính sách, pháp luật về đất đai cho tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư.

- Các sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc cơ quan, đơn vị bằng các hình thức phù hợp. Đẩy mạnh thực hiện công tác phổ biến, tuyên truyền trên Cổng thông tin điện tử, cơ sở dữ liệu quốc gia về văn bản pháp luật.

- Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo Đài Truyền thanh - Truyền hình các huyện, thành phố, đài truyền thanh cơ sở tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai bằng nhiều hình thức đến từng người dân, từng đối tượng sử dụng đất.

- Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Bình, Báo Thái Bình có trách nhiệm tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai, xây dựng, nâng cao chất lượng, tăng cường thời lượng các chuyên mục tài nguyên và môi trường trên báo viết, báo hình, báo điện tử, đặc biệt là phát huy vai trò của hệ thống đài truyền thanh và tủ sách pháp luật ở cơ sở. Đưa tin phản ánh, đăng tải kịp thời những nội dung đổi mới quan trọng của Luật Đất đai.

- Đề nghị Ban Tuyên giáo Tỉnh uỷ quan tâm chỉ đạo công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai để các chủ trương, chính sách của Đảng về đất đai được phổ biến sâu rộng trong nhân dân, để Luật Đất đai sớm đi vào cuộc sống, phát huy hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

- Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên của Mặt trận như Hội Nông dân tỉnh, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Liên đoàn lao động tỉnh, Đoàn Thanh niên tỉnh và các tổ chức thành viên khác của Mặt trận tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về đất đai đến các hội viên.

- Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai phải được tiến hành thường xuyên, liên tục với các nội dung thiết thực, hình thức phù hợp với từng đối tượng; bắt đầu từ quý II/2024 và các năm tiếp theo.

2.2. Tổ chức các hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật

a) Tổ chức các hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật tại cấp tỉnh:

- Tổ chức hội nghị triển khai phổ biến những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024 và tập huấn Nghị định số 12/2024/NĐ-CP của Chính phủ

- Thành phần:

+ Ở tỉnh: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh; Lãnh đạo và chuyên viên phụ trách lĩnh vực đất đai của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Lãnh đạo, chuyên viên Ủy ban Mặt trận tổ quốc tỉnh; Lãnh đạo, công chức chuyên môn trong lĩnh vực xác định giá đất tại Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp; Lãnh đạo, công chức, viên chức làm trong lĩnh vực đất đai và liên quan tại các phòng, đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Bình, Báo Thái Bình.

+ Ở huyện, thành phố: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Lãnh đạo và chuyên viên các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch - Tài chính.

- Thời gian thực hiện: Quý II/2024

- Tổ chức hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành

- Thành phần:

+ Ở tỉnh: Lãnh đạo Tỉnh uỷ, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Lãnh đạo các sở, ban, ngành, đoàn thể



liên quan, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Ở huyện, thành phố: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân, Lãnh đạo các phòng, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp.

+ Ở xã, phường, thị trấn: Chủ tịch Ủy ban nhân dân, công chức địa chính.

- Thời gian thực hiện: Quý II/2024 (tổ chức hội nghị sau khi Chính phủ ban hành các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai).

• Tuỳ theo tình hình thực tiễn tổ chức các cuộc tập huấn theo chuyên đề về đất đai cụ thể nhằm nâng cao năng lực trình độ nhận thức pháp luật đất đai của cán bộ, công chức, viên chức.

Tập huấn cho cán bộ, công chức, viên chức ngành quản lý đất đai các cấp và cán bộ, công chức, viên chức của các sở, ngành, đơn vị có liên quan.

• Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu tổ chức thực hiện.

b) Tổ chức hội nghị tuyên truyền và tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành tại cấp huyện:

- Thành phần: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, Lãnh đạo các phòng, đơn vị liên quan, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trực tiếp làm công tác chuyên môn về quản lý đất đai của huyện, thành phố; Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn, công chức địa chính.

- Cơ quan thực hiện: Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu tổ chức thực hiện.

- Thời gian thực hiện: Quý II-III/2024 (sau Hội nghị cấp tỉnh).

3. Tổ chức rà soát văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền đã ban hành tại địa phương

- Các sở, ngành, đơn vị có liên quan tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật của địa phương đã ban hành liên quan đến công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh để tham mưu đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Các sở, ngành chủ động triển khai thực hiện nhiệm vụ đã giao tại mục này và gửi danh mục các văn bản cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.



4. Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật

- Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành được giao nhiệm vụ chủ trì xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, phối hợp với các sở, ngành liên quan nghiên cứu, tham mưu đề xuất Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo thẩm quyền đảm bảo thời gian quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan triển khai tổ chức thực hiện các nhiệm vụ khác được giao trong Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai.

- Các sở, ngành, đơn vị có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí bảo đảm thực hiện Kế hoạch này được bố trí từ ngân sách nhà nước và các nguồn khác theo quy định của pháp luật. Các cơ quan được phân công chủ trì thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch này có trách nhiệm lập dự toán kinh phí bảo đảm việc triển khai thi hành Luật Đất đai, gửi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chuẩn bị điều kiện tổ chức hội nghị tuyên truyền, phổ biến, tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai ở cấp tỉnh.

- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao và nhiệm vụ nêu tại kế hoạch chủ động tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được phân công đảm bảo đúng tiến độ.

- Chủ trì phối hợp với Sở Tư pháp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, Hội đồng phổ biến giáo dục pháp luật tỉnh biên soạn tài liệu tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật đất đai.

- Tham mưu hướng dẫn, tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm về pháp luật đất đai của Trung ương và của tỉnh. Chủ động hướng dẫn giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình thi hành Luật Đất đai theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, của các sở, ngành liên quan.

- Chủ trì phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ khác được giao trong Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.



- Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch theo đúng tiến độ, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Tư pháp

- Chủ trì tổ chức thẩm định dự thảo các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai trước khi trình Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì rà soát các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực của ngành liên quan đến đất đai, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bãi bỏ, ban hành mới cho phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương và quy định của pháp luật đất đai.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, Hội đồng phổ biến giáo dục pháp luật tỉnh biên soạn tài liệu tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật đất đai và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

3. Sở Tài chính

- Chủ trì rà soát các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực của ngành liên quan đến đất đai, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bãi bỏ, ban hành mới cho phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương và quy định của pháp luật đất đai.

- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao và nhiệm vụ nêu tại kế hoạch chủ động tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được phân công đảm bảo đúng tiến độ.

- Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí thực hiện triển khai thi hành Luật Đất đai.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

4. Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động, Thương binh và xã hội

- Chủ trì rà soát các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực của ngành liên quan đến đất đai, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bãi bỏ, ban hành mới cho phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương và quy định của pháp luật đất đai.



- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao và nhiệm vụ nêu tại kế hoạch chủ động tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được phân công đảm bảo đúng tiến độ.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

5. Sở Nội vụ

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố tổ chức rà soát, bổ sung, kiện toàn đội ngũ cán bộ ngành Tài nguyên và Môi trường từ tỉnh đến cơ sở.

6. Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Bình, Báo Thái Bình

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và nhiệm vụ nêu tại kế hoạch chủ động triển khai các nhiệm vụ để tuyên truyền, phổ biến sâu rộng Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đến từng người dân, từng đối tượng sử dụng đất.

7. Các sở, ban, ngành, đơn vị trên địa bàn tỉnh

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

8. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

- Chủ động xây dựng kế hoạch để tổ chức hội nghị tuyên truyền, phổ biến, tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật ở cấp huyện.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai. Tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức cấp huyện, cấp xã

- Chủ động đề xuất phương án giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình thi hành Luật Đất đai.



- Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền được giao trong Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thi hành Luật Đất đai năm 2024. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị chủ động báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Lưu: VT, NNTNMT.



Nguyễn Khắc Thận